



**ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ -  
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**(Δ.Π.Χ.Α.)**

## Περιεχόμενα

<b>A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 .....</b>	<b>4</b>
<b>B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>13</b>
<b>Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....</b>	<b>17</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης .....</b>	<b>17</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....</b>	<b>18</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>19</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>	<b>20</b>
<b>Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>21</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	21
2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	21
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
2.2 Υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α) .....	22
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	25
2.4 Ενσώματα πάγια.....	25
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό.....	26
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ..	26
2.7 Αποθέματα.....	27
2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	27
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών.....	27
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	28
2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	28
2.12 Δανεισμός.....	28
2.13 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	28
2.14 Παροχές στο προσωπικό .....	29
2.15 Προβλέψεις .....	30
2.16 Αναγνώριση εσόδων .....	30
2.17 Μισθώσεις .....	31
2.18 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	31
2.19 Διανομή μερισμάτων .....	32

2.20	Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις...	32
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	32
3.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	32
3.2	Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	36
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	36
5.	Ενσώματα Πάγια .....	41
6.	Άυλα Πάγια .....	43
7.	Αποθέματα.....	44
8.	Απαιτήσεις από Πελάτες .....	44
9.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	44
10.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	44
11.	Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο.....	45
12.	Αποτελέσματα εις Νέο .....	45
13.	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.....	45
14.	Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	45
15.	Δανειακές Υποχρεώσεις.....	46
16.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις .....	47
17.	Κύκλος Εργασιών.....	47
18.	Λειτουργικά Έξοδα .....	47
19.	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού .....	48
20.	Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού .....	48
21.	Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης.....	49
22.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά.....	49
23.	Φόρος Εισοδήματος.....	49
24.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	51
25.	Επίδικες Υποθέσεις.....	52
26.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	52
27.	Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	52
28.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	53

## **Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 βάσει των άρθρων 150-154 του Νόμου 4548/2018, και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τις Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καλύπτουν την διαχειριστική χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019 και απεικονίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας.

### **Εξελίξεις στην Ελληνική και Διεθνή Οικονομία**

Το 2019, η ύπαρξη αβεβαιότητας στην εμπορική πολιτική και τις γεωπολιτικές αντιπαραθέσεις επηρέασε την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, ειδικότερα στο δεύτερο μισό του έτους και στους κλάδους της μεταποίησης και του παγκόσμιου εμπορίου. Ο ρυθμός ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας επιβραδύνθηκε στο 2,9% από 3,6% το 2018. Συγκεκριμένα, ο ρυθμός ανάπτυξης υποχώρησε τόσο στις ανεπτυγμένες οικονομίες (1,7% το 2019 από 2,2% το 2018) όσο και στις αναδυόμενες (στο 3,7% από 4,4%). Στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, ο ρυθμός ανάπτυξης του Αμερικάνικου Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος επιβραδύνθηκε στο 2,3% το 2019 από 2,9% το 2018 αναγκάζοντας τη Fed να προχωρήσει σε μειώσεις του βασικού της επιτοκίου και να ενεργοποιήσει εκ νέου το πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης. Ομοίως, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ της Κίνας υποχώρησε στο 6,1% το 2019 από 6,6% το 2018 ενώ στην Ευρωζώνη, η αύξηση του ΑΕΠ επιβραδύνθηκε στο 1,2% το 2019 από 1,9% το 2018 και η ΕΚΤ επανεκκίνησε το πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης τον Νοέμβριο 2019. Το χαμηλό επίπεδο που επικρατεί στο δομικό πληθωρισμό διαβεβαιώνει ότι η ΕΚΤ θα διατηρήσει πιθανώς τα πολύ χαμηλά παρεμβατικά επιτόκια για μακρύ χρονικό διάστημα.

Στις αρχές του 2020, υπήρχαν ενδείξεις ότι οι πιέσεις στη μεταποιητική δραστηριότητα και το διεθνές εμπόριο θα αρχίσουν να υποχωρούν. Η πρώτη συμφωνία μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας για μη επιβολή δασμών και η επικύρωση από το βρετανικό κοινοβούλιο ενός Brexit σε συνεννόηση με την Ευρωπαϊκή Ένωση συνιστούν σημεία καμπής σε μια ταχύτερη μεγέθυνση ή ανάκαμψη. Ωστόσο, η εξάπλωση του κορωνοϊού, το 2020, αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία η οποία αναμένεται να εμφανίσει έντονα σημάδια ύφεσης ίσης ή μεγαλύτερης από αυτής στη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης.

Το 2019, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική της, παρά την επικρατούσα αβεβαιότητα στο διεθνές περιβάλλον, με το πραγματικό ΑΕΠ να ενισχύεται κατά 1,9% σε ετήσια βάση. Οι νέες πολιτικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τις πρόσφατες εκλογές, οι αναγγελθείσες φοροελαφρύνσεις και η απλοποίηση διαδικασιών και η επιτάχυνση αποφάσεων που αφορούν σε στρατηγικές επενδύσεις δημιούργησαν ένα κλίμα αισιοδοξίας. Παράγοντες που συνέβαλαν στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας το 2019 ήταν οι εξαγωγές, οι επενδύσεις και η κατανάλωση. Ειδικότερα, οι ταξιδιωτικές εισπράξεις και οι αφίξεις μη κατοίκων αυξήθηκαν κατά 12,8% και 4,1% αντίστοιχα. Επιπλέον, θετικές τάσεις κατέγραψαν η μεταποίηση, το λιανικό εμπόριο και οι υπηρεσίες ενώ ισχυρή ανάκαμψη σημειώνεται στην αγορά ακινήτων καθώς ενισχύονται οι τιμές των ακινήτων και αυξάνονται οι καθαρές άμεσες ξένες επενδύσεις σε ακίνητα. Η ολοκλήρωση με επιτυχία του τριετούς προγράμματος οικονομικής προσαρμογής του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας τον Αύγουστο του 2018 οδήγησε στη σταδιακή αναβάθμιση της πιστοληπτικής βαθμίδας της Ελλάδας από τους οίκους αξιολόγησης. Επιπλέον, το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 17,3% έναντι 19,4% το 2018, οδηγώντας σε αύξηση της απασχόλησης κατά 2,2% σε ετήσια βάση. Αυτό σε συνδυασμό με τις περικοπές φόρων που νομοθετήθηκαν στα μέσα του 2019 είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και, κατά συνέπεια, την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης.

Την θετική εξέλιξη των οικονομικών και δημοσιονομικών μεγεθών επιβεβαίωσαν τόσο οι οίκοι αξιολόγησης, αναβαθμίζοντας την πιστοληπτική αξιολόγηση της χώρας, όσο και οι αγορές με την κάλυψη των εκδόσεων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου και την αποκλιμάκωση των επιτοκίων δανεισμού. Η πανδημία του COVID-19 διέκοψε απότομα την πορεία αυτή με την επιτοκιακή διαφορά ελληνικών και γερμανικών ομολόγων να διευρύνεται σημαντικά τον Μάρτιο του 2020. Η ΕΚΤ αποφάσισε να άρει τις απαιτήσεις επιλεξιμότητας για τια ομόλογα του Ελληνικού δημοσίου για να καθυσηχάσει τους επενδυτές και να διευκολύνει τη χρηματοδότηση του ελληνικού κράτους. Επιπλέον, η ελληνική κυβέρνηση, σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προχώρησε στη λήψη διαφόρων μέτρων, όπως φορολογικές και ασφαλιστικές ελαφρύνσεις, ώστε να μειωθούν οι επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία.

Η προοπτική της ελληνικής οικονομίας το 2020 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την επίπτωση της πανδημίας στην παγκόσμια οικονομία. Σύμφωνα με τις πρώτες μελέτες, το βασικό σενάριο για το 2020 είναι ότι η Ελληνική οικονομία θα παραμείνει σε στασιμότητα χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο να κινηθεί σε αρνητικό ποσοστό.

### **Εξελίξεις στο Κλάδο Υγείας**

Στην Ελλάδα, η παρατεταμένη οικονομική ύφεση έχει οδηγήσει σε μείωση των δημοσίων δαπανών για την Υγεία. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), που δημοσίευσε τον Μάρτιο του 2020, για το έτος 2018, η συνολική χρηματοδότηση για τις δαπάνες Υγείας ως προς το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) στην Ελλάδα για το έτος 2018 ανήλθε στο 7,72% του ΑΕΠ έναντι 7,97% του έτους 2017.

Ως προς την συμβολή του δημόσιου τομέα στην συνολική χρηματοδότηση για δαπάνες υγείας, παρατηρείται μείωση από 60,5% το έτος 2017 σε 58,7% το έτος 2018. Η συμβολή του ιδιωτικού τομέα στη συνολική χρηματοδότηση για δαπάνες υγείας αυξήθηκε αντίστοιχα από 39,1% το έτος 2017 σε 40,9% το έτος 2018.

Οι μειωμένοι πόροι χρηματοδότησης της Υγείας έχουν να αντιμετωπίσουν συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες για υγειονομική περίθαλψη που πηγάζουν από τον συνδυασμό δημογραφικών και κοινωνικο-οικονομικών παραγόντων:

- Υψηλό προσδόκιμο επιβίωσης
- Μείωση Πληθυσμού
- Γήρανση Πληθυσμού
- Αύξηση χρόνιων παθήσεων σε μεγαλύτερες ηλικίες.
- Υψηλός και επιδεινούμενος Δείκτης εξάρτησης
- Ο δείκτης φτώχειας, η ανεργία και η μετανάστευση που παρατηρείται στην περίοδο της κρίσης επιβαρύνουν ακόμη περισσότερο τις πιέσεις στο σύστημα υγείας

Παράλληλα, οι ιδιωτικοί πάροχοι υγείας κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν την επιβολή εκπτώσεων (rebate) και του αυτόματου μηχανισμού επιστροφής (claw-back) που επιβλήθηκαν από 1.1.2013, ενώ εκκρεμεί το πλαίσιο της μελλοντικής συνεργασίας του ΕΟΠΥΥ με τους παρόχους.

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ Α' 105/14.6.2018) ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (clawback) επεκτείνεται και στα έτη 2019-2022, με αρχικό έτος βάσης υπολογισμού για την πρώτη εφαρμογή του παρόντος το 2018. Τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών αναπροσαρμόζονται για τα έτη 2019-2022, αποκλειστικά βάσει της προβλεπόμενης κατ' έτος μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ σε σταθερές τιμές, όπως αυτή απεικονίζεται στον προϋπολογισμό κάθε έτους. Με υπουργικές αποφάσεις που έχουν δημοσιευθεί, έχουν καθοριστεί τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών ανά κατηγορία παρόχων υγείας καθ' όλη τη διάρκεια της συνεργασίας με τον ΕΟΠΥΥ.

Τον Μάρτιο 2019, δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. ΦΕΚ 43) ο Νόμος 4600/2019 "Εκσυγχρονισμός και Αναμόρφωση Θεσμικού Πλαισίου Ιδιωτικών Κλινικών, Σύσταση Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας, Σύσταση Εθνικού Ινστιτούτου Νεοπλασιών και λοιπές διατάξεις.

Σε αυτό το περιβάλλον, την τελευταία διετία έχει πραγματοποιηθεί συγκέντρωση του κλάδου μέσω εξαγορών και συγχωνεύσεων εντείνοντας τον ανταγωνισμό τόσο σε επίπεδο ανάπτυξης εργασιών όσο και σε επίπεδο τιμολόγησης των παρεχόμενων υπηρεσιών και των συνεργασιών με εταιρείες κυρίως του ασφαλιστικού τομέα.

### **Εξελίξεις που Αφορούν την Εταιρεία**

Τον Μάιο 2018, ο Μέτοχος Τράπεζα Πειραιώς ανακοίνωσε την πρόθεσή του για την έναρξη της διαδικασίας πώλησης του 100% των μετοχών της ΗΜΙΘΕΑ ΑΕ. Μέχρι σήμερα, ο Μέτοχος δεν έχει προχωρήσει στην τελική του απόφαση. Η Τράπεζα Πειραιώς στις Οικονομικές της Καταστάσεις έχει κατατάξει τη συμμετοχή της ως περιουσιακό στοιχείο Διαθέσιμο προς πώληση.

Η Διοίκηση, αναγνωρίζοντας την ενδεχόμενη αναστάτωση που θα επέφερε η μακρόχρονη διαδικασία και η αναβολή της απόφασης για την πώληση στο προσωπικό και στους συνεργαζόμενους φορείς, προσπάθησε και κατάφερε να διαχειριστεί την διαμορφούμενη κατάσταση προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία και η ανάπτυξη της κλινικής ανεξάρτητα από την τελική απόφαση του Μετόχου.

Στις αρχές του 2019, οι κυβερνητικές εξαγγελίες για πιθανή ενσωμάτωση του νοσοκομείου στο ΕΣΥ, λειτούργησαν σαν τροχοπέδη στην ανάπτυξη των εργασιών καθώς υπήρξε δυσκολία στην προσέγγιση νέων ιατρών και συνεργατών.

Και το 2019, οι βασικές κατευθυντήριες γραμμές της Διοίκησης, σύμφωνα με επικαιροποιημένο πενταετές επιχειρησιακό σχέδιο που είχε εκπονηθεί με την έναρξη της διαχείρισης της ιδιωτικής κλινικής ΕΡΡΙΚΟΣ ΝΤΥΝΑΝ HOSPITAL CENTER (ENHC) από την ΗΜΙΘΕΑ ΑΕ., ήταν:

- προτεραιότητα στη παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας υγειονομικής περίθαλψης
- βελτίωση των διαδικασιών λειτουργίας
- σταδιακή ανάπτυξη εργασιών και μεταστροφή των ζημιών σε θετική κερδοφορία, λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη κατάσταση της οικονομίας αλλά και του κλάδου ιδιωτικής υγείας
- σεβασμός στο προσωπικό του ENHC, αναγνωρίζοντας και βελτιώνοντας την επιστημονική τους κατάρτιση καθώς και τις δεξιότητες τους.

Το 2019 υλοποιήθηκαν μια σειρά δράσεων όπως:

- αλλαγή στην προσέγγιση για την δημιουργία πακέτων νοσηλείας με την ενσωμάτωση του συνολικού κόστους που οδηγεί σταδιακά στην αύξηση των τιμών σε ανταγωνιστικά επίπεδα, καθώς και την έναρξη του επαναπροσδιορισμού του κόστους και των τιμών των διαγνωστικών εξετάσεων και επεμβάσεων των εξωτερικών ιατρείων
- συμφωνίες με μεγάλους εργοδότες για κάλυψη διαγνωστικών αναγκών των υπαλλήλων τους, αναθεώρηση συμφωνιών με ασφαλιστικές εταιρείες και ασφαλιστικά γραφεία, ενδυνάμωση συνεργασίας με άλλα νοσοκομεία με ένα νέο πρόγραμμα Capitation
- συνεχής επιλεγμένη προσέλκυση ιατρών εγνωσμένου κύρους, ήθους και επιστημονικής κατάρτισης
- βελτίωση του χρόνου απόκρισης των σταθμών εργασίας πρώτης γραμμής και καταγραφή αναγκών βελτίωσης των πληροφοριακών συστημάτων όπου σταδιακά θα βοηθήσουν στην αποτελεσματικότερη λειτουργία και αυτοματοποίηση των εργασιών
- ενίσχυση του προσωπικού μέσω επιλεγμένων προσλήψεων
- επιλεγμένη ανανέωση ιατρικού και μηχανολογικού εξοπλισμού
- σημαντική αύξηση της επισκεψιμότητας στο νέο web site καθώς και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης αλλά και οργάνωση επιστημονικών ημερίδων, ανάπτυξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων, εκπόνηση ιατρικών άρθρων και ιατρικών βίντεο, ανάληψη εθελοντικών δράσεων
- συνεχής βελτίωση των διαδικασιών για απρόσκοπτη βελτιστοποίηση των λειτουργιών του Ερρίκος Ντυνάν
- συνεχής εκσυγχρονισμός οργανογράμματος που να συνάδει με τις νέες απαιτήσεις αλλά και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του νοσοκομείου

Το 2018 η Διοίκηση αποφάσισε να προχωρήσει και να προσαρμόσει την λειτουργία της κλινικής προκειμένου να αποκτήσει διαπίστευση Joint Commission International (JCI). Μετά από συστηματική προετοιμασία που ξεπέρασε τα δύο χρόνια, το «Ερρίκος Ντυνάν» κατάφερε να ανήκει στην επίλεκτη ομάδα που περιλαμβάνει μόνο 600 νοσοκομεία στον κόσμο, τα οποία έχουν λάβει τη Χρυσή Σφραγίδα Έγκρισης (Gold Seal of Approval) για Διαπίστευση Νοσοκομείων από τον οργανισμό Joint Commission International. Πρόκειται για την ισχυρότερη και εγκυρότερη διαπίστευση ποιότητας παγκοσμίως. Η Χρυσή Σφραγίδα Έγκρισης δηλώνει τη συμμόρφωση του Ερρίκος Ντυνάν προς αυτό το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο. Αποτελεί σύμβολο ποιότητας που αντανάκλα τη δέσμευση του

οργανισμού στην παροχή ασφαλούς και αποτελεσματικής φροντίδας προς τους ασθενείς. Το Ερρίκος Ντυνάν αξιολογήθηκε την προηγούμενη περίοδο από ομάδα εξειδικευμένων επιθεωρητών του JCI σε περίπου 1.200 μετρήσιμα στοιχεία, τα οποία καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα, όπως οι διεθνείς στόχοι ασφάλειας ασθενών, η εκτίμηση και η φροντίδα ασθενών, η αναισθησιολογική και χειρουργική φροντίδα, η διαχείριση φαρμάκων, η εκπαίδευση του ασθενούς και της οικογένειάς του, η βελτίωση της ποιότητας, η πρόληψη και ο έλεγχος των λοιμώξεων, η διοίκηση και η ηγεσία, η διαχείριση των εγκαταστάσεων, τα προσόντα και η εκπαίδευση του προσωπικού και η διαχείριση πληροφοριών. Το «Ερρίκος Ντυνάν» είναι το δεύτερο νοσοκομείο στην Ελλάδα με τη διεθνή διαπίστευση. Συνεπώς, το Ντυνάν είναι στην κορυφή των υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα με την πλέον αξιόπιστη σφραγίδα. Επιπλέον, η διαπίστευση JCI αποτελεί προϋπόθεση για να μπει ένα νοσοκομείο, οπουδήποτε στον κόσμο, στην αγορά του ιατρικού τουρισμού. Προς αυτή την κατεύθυνση, έχει ήδη τεθεί σε εφαρμογή ένας ειδικός σχεδιασμός από το Ερρίκος Ντυνάν και βρισκόμαστε κοντά σε συμφωνίες και την υπογραφή συνεργασίας με διεθνή γραφεία, ειδικευμένα στον ιατρικό τουρισμό.

### **Εξέλιξη Μεγεθών και Αποτελεσμάτων, 2019**

Το έτος 2019 ήταν ένα έτος σταθεροποίησης. Το νοσοκομείο διατήρησε τον όγκο εργασιών του προηγούμενου έτους, ενώ τους δύο τελευταίους μήνες του έτους επέδειξε αυξητικές τάσεις που συνεχίστηκαν και τους πρώτους δύο μήνες του 2020 με την πληρότητα να ανέρχεται σε μερικές ημέρες στο 50%, παράλληλα με την αύξηση του κύκλου εργασιών των εξωτερικών ιατρείων.

Σε σχέση με το 2018, οι εισαγωγές ασθενών και τα χειρουργεία είχαν οριακή πτώση που αντισταθμίστηκε με τη βελτίωση του μέσου εσόδου ανά περιστατικό.

Ο Κύκλος Εργασιών (προ Rebate & Clawback) από την κύρια δραστηριότητα του ENHC για την περίοδο 1.1 – 31.12.2019 ανήλθε σε € 51 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 0,5% έναντι του 2018. Ειδικότερα, τα έσοδα από εξωτερικούς ασθενείς σημείωσαν αύξηση κατά 4,7% έναντι του 2018.

Στην τρέχουσα χρήση καταγράφηκε μείωση των εσόδων λόγω Clawback & Rebate, συνολικού ύψους € 6 εκατ., το οποίο υπολογίστηκε βάσει των οριστικών εκκαθαρίσεων του α΄ & β΄ εξαμήνου 2018 καθώς μέχρι την ημέρα δημοσίευσης δεν είχαν σταλεί τα αντίστοιχα σημειώματα για το 2019.

Το EBITDA προ προβλέψεων στα -€ 5,1 εκατ. (2018: -€ 3,4), παρέμεινε σε αρνητικά επίπεδα παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 1,7 εκατ. έναντι της περσινής χρήσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι το αντίστοιχο του 2018 ήταν θετικά επηρεασμένο κατά περίπου €2,3 εκ από on-off συναλλαγές που, εάν απομονωθούν, καταδεικνύουν βελτίωση €0.6 εκ.

Οι Ζημίες μετά από Φόρους διαμορφώθηκαν σε € 15,2 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 10,5 εκατ. έναντι του 2018. Στην περσινή χρήση, αναγνωρίστηκε επιπλέον αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 1,1 εκατ. επί φορολογικών ζημιών που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός 5ετίας, επηρεάζοντας θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2018 αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 6,9 εκατ. επί της διαφοράς μεταξύ της φορολογικής και της λογιστικής βάσης στην αξία των οικοπέδων.

### **Διάρθρωση Ισολογισμού**

Τα Ίδια Κεφάλαια είναι αρνητικά, ως αποτέλεσμα συσσωρευμένων ζημιών και ανήλθαν σε - € 25 εκατ. Κατά συνέπεια ισχύουν οι διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών και πιο



συγκεκριμένα του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, επειδή τα Ίδια Κεφάλαια είναι μικρότερα από το ½ του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συγκαλέσει Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2020 με θέμα, μεταξύ άλλων, την υιοθέτηση σχετικών μέτρων.

Η Διοίκηση σε συνεργασία με τον βασικό μέτοχο Τράπεζα Πειραιώς εξετάζει τον αποδοτικότερο τρόπο ενίσχυσης των κεφαλαίων.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε € 127,6 εκατ. (2018: € 119,8 εκατ.) εκ των οποίων οι υποχρεώσεις από Leasing την 31.12.2019 ανήλθαν σε € 2,7 εκατ. (2018: € 3,7 εκατ.) περίπου.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό το 2019 μειώθηκε κατά € 2 εκατ. έναντι της προηγούμενης χρήσης κυρίως λόγω της μείωσης των απαιτήσεων από ασφαλιστικά ταμεία κατά € 1,7 εκατ.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην τραπεζικού δανεισμού, αυξήθηκαν κατά € 0,5 εκατ. περίπου κυρίως λόγω της αύξησης των οφειλών προς τους προμηθευτές κατά € 1,5 εκατ. και μείωσης της υποχρέωσης καταβολής παρακρατούμενων φόρων κατά € 1 εκατ.

#### **Ποιότητα – Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα**

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών με έμφαση στην ασφάλεια του ασθενή και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων με την υιοθέτηση των καλύτερων διεθνώς πρακτικών για τον σκοπό αυτό, καθώς και ο σεβασμός του περιβάλλοντος προς όφελος του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου. Η Εταιρεία παρακολουθεί την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία και φροντίζει να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει σειρά αυστηρών διαδικασιών και προδιαγραφών όσον αφορά:

- την επιλογή των προμηθευτών της
- την φύλαξη, διαχείριση και διακίνηση των αποθεμάτων της
- την ασφαλή φροντίδα των ασθενών
- την ασφάλεια του προσωπικού
- την καθαριότητα των χώρων και τη χρήση υλικών φιλικά προς το περιβάλλον
- την διαχείριση και ασφαλή απομάκρυνση των αποβλήτων
- την ορθή κατανάλωση ενέργειας
- την συντήρηση και μόνωση των κτιρίων

Η Εταιρεία επιλέγει τους προμηθευτές της βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών και απαιτήσεων, οι οποίες αξιολογούνται κάθε έτος, με στόχο την προμήθεια προϊόντων πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών.

Συστηματικά ελέγχονται οι συνθήκες παραλαβής, αποθήκευσης και διακίνησης των υλικών, φαρμάκων και υγειονομικού υλικού προκειμένου να διασφαλιστεί η ποιότητα αυτών. Η Εταιρεία έχει αναθέσει τον καθαρισμό της Κλινικής σε εξειδικευμένο συνεργάτη, καθορίζοντας και ελέγχοντας κατά περιόδους την χρήση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και υλικών φιλικά προς το περιβάλλον.

Η Εταιρεία εφαρμόζει Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης Αποβλήτων. Για την απομάκρυνση των μολυσματικών αποβλήτων και την διαχείριση αυτών (αποστείρωση ή αποτέφρωση), συνεργάζεται με αδειοδοτημένο σχετικά διαχειριστή.

Η Κλινική καταναλώνει φυσικό αέριο για την θέρμανση των κτιρίων και την παραγωγή ζεστού νερού και ηλεκτρική ενέργεια για τις άλλες δραστηριότητές της. Οι άμεσες εκπομπές αερίων ρύπων είναι χαμηλές.

Η προληπτική συντήρηση και ο έλεγχος των εγκαταστάσεων του κτιρίου πραγματοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία της Κλινικής σε καθημερινή βάση προκειμένου να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά κάθε έκτακτη επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο, στο περιβάλλον, στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Η Εταιρεία διαθέτει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

- «Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για την Οργάνωση και Λειτουργία Υπηρεσιών Υγείας», σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο **ISO 9001** (Φορέας Πιστοποίησης TÜV Hellas).
- «Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων», σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο **ISO 22000** (Φορέας Πιστοποίησης TÜV Hellas).

Επίσης, η Εταιρεία έχει διαπιστευθεί ως:

- **Κέντρο Αναφοράς για τη Χειρουργική Αποκατάσταση της Κήλης**, «CENTER OF EXCELLENCE in Hernia Surgery (Φορέας Διαπίστευσης: Surgical Review Corporation), ενώ εντός του 2020 απέκτησε διαπίστευση κατά **Joint Commission International**, ένα διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο διαπίστευσης υπηρεσιών υγείας που αντανακλά τη δέσμευση του οργανισμού στην παροχή ασφαλούς και αποτελεσματικής φροντίδας προς τους ασθενείς.

Παράλληλα, για τη συνεχή βελτίωση και τον έλεγχο της ποιότητας της παρεχόμενης ιατρικής και νοσηλευτικής φροντίδας, έχει υιοθετήσει διεθνείς κλινικές οδηγίες (clinical guidelines) και κλινικά νοσηλευτικά και ιατρικά πρωτόκολλα, τα οποία ανανεώνονται διαρκώς και τροποποιούνται λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα έγκυρη και αξιόπιστη επιστημονικά πληροφορία.

Τέλος, το ENHC έχει καθορίσει δείκτες ποιότητας και την αντίστοιχη μεθοδολογία για τη μέτρησή τους με στόχο την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των υφιστάμενων διεργασιών. Οι συγκεκριμένοι δείκτες αναλύονται από τη Διοίκηση του ENHC σύμφωνα με καθορισμένες διαδικασίες του Προγράμματος Ποιότητας & Ασφάλειας Ασθενών της Κλινικής.

Οι εργασιακές σχέσεις, διέπονται από τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας καθώς και από τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας Προσωπικού ENHC. Βασική αρχή της Εταιρείας αποτελεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός της προσωπικότητας η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης και αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Εκτός από τις πάσης φύσεως χρηματικές αμοιβές, προσφέρεται στο προσωπικό και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών περιθάλψης και μη που καλύπτουν αυτούς και τις οικογένειές τους.

Η ύπαρξη αμφιθεάτρου συνεδρίων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, παρέχει την δυνατότητα διεξαγωγής συνεχών σεμιναρίων στο προσωπικό για θέματα ασφαλούς φροντίδας των ασθενών, υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού, νοσοκομειακών λοιμώξεων, κ.α. Παράλληλα πραγματοποιούνται ημερίδες ενημέρωσης του ευρύτερου κοινού για ειδικά ιατρικά θέματα.

Η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης είναι θέμα κεφαλαιώδους σημασίας για την Εταιρεία. Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις

οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση.

Την περίοδο 01.01.2019 έως 31.12.2019 πραγματοποιήθηκαν στο ΕΝΗC 225 εκπαιδευτικά προγράμματα και δράσεις σε 467 διοργανώσεις, διάρκειας 7.610 ωρών, οπότε και εκπαιδεύτηκαν 1.010 διαφορετικοί έμμισθοι εργαζόμενοι (344 διοικητικό, 90 παραϊατρικό, 410 νοσηλευτικό και 166 άτομα ιατρικό προσωπικό) σε σύνολο 1.048 εμμίσθων. Δηλαδή, το 96% του έμμισθου δυναμικού του ΕΝΗC, εκπαιδεύτηκε τουλάχιστον μία φορά μέσα στο έτος.

Το 2019, για πρώτη φορά, πραγματοποιήθηκε οργανωμένη εκπαίδευση και στους συνεργάτες του ΕΝΗC, τόσο σε ιατρούς – εξωτερικούς συνεργάτες όσο και σε εργαζόμενους συνεργατών που δουλεύουν στο ΕΝΗC. Εκπαιδεύτηκαν τουλάχιστον μία φορά μέσα στο έτος 356 άτομα πέραν των εμμίσθων στο ΕΝΗC, σε 2.533 επιπλέον εργατοώρες εκπαίδευσης.

Συνολικά 1.360 διαφορετικά άτομα εκπαιδεύτηκαν τουλάχιστον μία φορά το 2019 σε εκπαιδευτικά προγράμματα που έλαβαν χώρα στο ΕΝΗC, σε 36.600 εργατοώρες εκπαίδευσης.

	Έμμισθο προσωπικό	Αριθμός Εκπ/νων	%	Εργατοώρες εκπαίδευσης / ανά Δ/ση
Διοικητικό	359	344	96%	6.599
Παραϊατρικό	92	90	98%	2.390
Νοσηλευτικό	415	410	99%	22.052
Ιατρικό	182	166	91%	3.026
<b>Σύνολο</b>	<b>1.048</b>	<b>1.010</b>	<b>96%</b>	<b>34.067</b>
Λοιποί συνεργάτες		356		2.533
<b>Γενικό σύνολο</b>		<b>1.366</b>		<b>36.600</b>

Το σύνολο του προσωπικού το 2019 ανήλθε σε 1.002 ( 2018: 1.012) άτομα τα οποία αναλύονται:

Προσωπικό	2019	2018
Διοικητικό	346	348
Παραϊατρικό	88	91
Νοσηλευτικό	401	405
Ιατρικό	167	168
<b>Σύνολο</b>	<b>1.002</b>	<b>1.012</b>

### Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΜΙΘΕΑΣ έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων, παρακολουθώντας σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** προκύπτει από τη πιστωτική διευκόλυνση που παρέχεται στους πελάτες και διαχειρίζεται από την Οικονομική Διεύθυνση με βάση συγκεκριμένες διαδικασίες. Κυρίως εστιάζεται στους ιδιώτες ασθενείς που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα, αλλά και σε εκείνους που τα ασφαλιστικά τους συμβόλαια δεν καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Αντίθετα, οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρίες ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών, παρά τις τυχόν καθυστερήσεις στις πληρωμές.

- Κίνδυνος **Επιτοκίων**: το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της ΗΜΙΘΕΑΣ έχουν συναφθεί με τη μητρική ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με επιτόκιο εντός των ορίων της αγοράς.
- Κίνδυνος **Ρευστότητας**: η ΗΜΙΘΕΑ στοχεύει στο να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, διαχειριζόμενη το χρονικό συσχετισμό των ταμειακών εισροών - εκροών αλλά και την επάρκεια των ταμειακών διαθεσίμων και των πιστωτικών γραμμών.
- Κίνδυνος **Αγοράς**: η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά εργαλεία/επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές και δεν υπόκειται σε **Συναλλαγματικό** κίνδυνο, καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ. Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από τις αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων καθώς και των Κ.Ε.Ν. (Κλειστά Ενοποιημένα Νοσήλια) και στις καθυστερημένες πληρωμές των Δημόσιων Ταμείων και του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., εξαιτίας της εξαιρετικά αρνητικής συγκυρίας που βρίσκεται η χώρα.

### Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η περίοδος αβεβαιότητας που διανύουμε, λόγω του COVID-19, ενδέχεται να οδηγήσει σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και να επηρεάσει τα οικονομικά της μεγέθη. Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί η εν λόγω επίδραση, η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων της και παράλληλα, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής υψηλού επιπέδου υπηρεσιών υγείας.

Επιπλέον, στις 15 Φεβρουαρίου 2020 το νοσοκομείο έλαβε την πιστοποίηση από το JCI και είναι το δεύτερο νοσοκομείο στην Ελλάδα με αυτή τη σημαντική διεθνή διαπίστευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις ευχαριστίες του σε όσους συνέβαλαν στην επίτευξη των στόχων του 2019 και προσβλέπει σε αυτούς για την επιτυχή υλοποίηση των πρωτοβουλιών που έχουν σχεδιασθεί.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Θεμιστοκλής Β. Χαραμής

Αλέξανδρος Ι. Πανεθυμιτάκης



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
«ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ  
ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 25 επί των οικονομικών καταστάσεων «Επίδικες Υποθέσεις», όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας και παρέχεται η αναγκαία πληροφόρηση. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων – Συνέχεια

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων – Συνέχεια

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του νόμου 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13991  
Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3α και Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.



## Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	100.220.108	102.813.808
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	343.830	409.099
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	23	6.590.371	6.985.250
		<b>107.154.309</b>	<b>110.208.157</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	7	1.178.212	1.089.057
Απαιτήσεις από πελάτες	8	11.226.016	12.815.296
Λοιπές απαιτήσεις	9	2.510.333	2.721.494
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	882.474	1.191.762
		<b>15.797.035</b>	<b>17.817.609</b>
		<b>122.951.344</b>	<b>128.025.766</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	170.000	170.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	11	81.728.792	81.728.792
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	13	14.618.683	14.426.332
Αποτελέσματα εις νέο	12	(121.487.788)	(105.997.982)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(24.970.313)</b>	<b>(9.672.858)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	79.547.677	80.383.482
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	5.370.364	4.879.869
		<b>84.918.041</b>	<b>85.263.351</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	48.130.718	39.468.007
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	11.612.235	11.120.934
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	25	3.260.663	1.846.330
		<b>63.003.616</b>	<b>52.435.272</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>147.921.657</b>	<b>137.698.623</b>
		<b>122.951.344</b>	<b>128.025.766</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως

	Σημείωση	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Κύκλος εργασιών	17	51.030.107	50.793.819
Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"	17	(5.984.312)	(6.647.672)
<b>Κύκλος Εργασιών μετά από "Rebate" και "Claw-back"</b>	17	<b>45.045.795</b>	<b>44.146.147</b>
Κόστος υπηρεσιών	18	(45.317.029)	(44.258.413)
<b>Μικτές ζημιές</b>		<b>(271.234)</b>	<b>(112.267)</b>
Έξοδα διοίκησης	18	(9.694.503)	(8.894.284)
Έξοδα διάθεσης	18	(254.555)	(188.695)
Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	20	193.807	(682.765)
Προβλέψεις		(1.849.298)	(705.674)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	21	1.068.984	2.502.115
<b>Αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης</b>		<b>(10.806.799)</b>	<b>(8.081.570)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	22	(3.752.711)	(3.240.552)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(14.559.510)</b>	<b>(11.322.122)</b>
Φόρος εισοδήματος	23	(673.523)	6.681.304
<b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b>		<b>(15.233.032)</b>	<b>(4.640.818)</b>

## Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

		01.01.2019	01.01.2018
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b>			
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>		<b>(15.233.032)</b>	<b>(4.640.818)</b>
<b>Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	14	(343.067)	128.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)		82.336	(32.133)
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		0	19.235.109
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής παγίων		192.351	(4.808.777)
Προσαρμογές στο φόρο εισοδήματος λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή		3.957	13.864
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων (β)</b>		<b>(64.423)</b>	<b>14.536.594</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (α+β)</b>		<b>(15.297.456)</b>	<b>9.895.776</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμ ογής παγίων	Αποτελέσ ματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>170.000</b>	<b>81.728.792</b>	<b>0</b>	<b>(101.407.815)</b>	<b>(19.509.022)</b>
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9)	0	0	0	(59.612)	(59.612)
<b>Προσαρμοσμένη έναρξη χρήσεως</b>	<b>170.000</b>	<b>81.728.792</b>	<b>0</b>	<b>(101.467.427)</b>	<b>(19.568.634)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους	0	0	14.426.332	110.262	14.536.594
Ζημίες μετά από φόρους 01.01.2018 – 31.12.2018	0	0	0	(4.640.818)	(4.640.818)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>170.000</b>	<b>81.728.792</b>	<b>14.426.332</b>	<b>(105.997.982)</b>	<b>(9.672.858)</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>170.000</b>	<b>81.728.792</b>	<b>14.426.332</b>	<b>(105.997.982)</b>	<b>(9.672.858)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους	0	0	192.351	(256.774)	(64.423)
Ζημίες μετά από φόρους 01.01.2019 – 31.12.2019	0	0	0	(15.233.032)	(15.233.032)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>170.000</b>	<b>81.728.792</b>	<b>14.618.683</b>	<b>(121.487.788)</b>	<b>(24.970.313)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Ζημίες προ φόρων		(14.559.510)	(11.322.122)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	5 , 6	4.014.584	3.267.811
(Πιστωτικοί) / χρεωστικοί τόκοι	22	3.752.711	3.010.174
Προβλέψεις (καθαρό ποσό)		1.911.611	(258.173)
Ζημίες από πώληση ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		49.234	150.467
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		94.279	(131.745)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		2.250.031	(2.732.658)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		491.301	(1.466.956)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	22	(3.702.567)	(3.436.646)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.698.326)</b>	<b>(12.919.848)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5 , 6	(970.419)	(1.757.878)
Πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		4.201	58.189
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(966.219)</b>	<b>(1.699.689)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		38.868.138	33.375.951
Εξοφλήσεις δανείων		(31.233.752)	(18.528.003)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.279.129)	(773.807)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>6.355.257</b>	<b>14.074.141</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b>		<b>(309.288)</b>	<b>(545.426)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>1.191.762</b>	<b>1.737.187</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	10	<b>882.474</b>	<b>1.191.762</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΗΜΙΘΕΑ Α.Ε. ("Εταιρεία") συστάθηκε στις 30.09.2005 με την αρχική επωνυμία NEW EVOLUTION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε..

Με την από 20.10.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, τροποποιήθηκε η επωνυμία και ο σκοπός της και δραστηριοποιείται πλέον με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση Νοσηλευτικών Μονάδων και Ιατρικών - Διαγνωστικών Κέντρων και παροχής συναφών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, η έδρα της είναι επί της Λεωφόρου Μεσογείων 107 στην Αθήνα και η ηλεκτρονική διεύθυνση [www.dunant.gr](http://www.dunant.gr).

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, η οποία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε με έδρα την Ελλάδα.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2019 ήταν 997 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 1.012 άτομα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

### **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2018.

Κατά την παρούσα χρήση, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν 4548/2018.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που

επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στις Σημειώσεις 3 και 4.

Στο τέλος του 2019 η Εταιρεία είχε χρηματοδότηση ύψους € 123,8 εκ περίπου από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς (2018: € 116,1 εκ. περίπου), γεγονός που υποδεικνύει σημαντική εξάρτηση της χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς αναφορικά με την συνέχιση των εργασιών της. Η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επομένους 12 μήνες προκειμένου να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις, καθώς αυτά παρουσιάζονται σε ακέραια Ευρώ.

## **2.2 Υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α)**

Τα ακόλουθα νέα λογιστικά πρότυπα και οι τροποποιήσεις στα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Α. και οι διερμηνείες, έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“IASB”), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2019 και έχουν ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **Νέα Λογιστικά Πρότυπα**

**Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»** Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις», το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 “Καθορισμός εάν μία συμφωνία περιλαμβάνει Μίσθωση”, τη Διερμηνεία 15 “Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα” και τη Διερμηνεία 27 “Αξιολόγηση της ουσίας των συναλλαγών σχετικά με την νομική μορφή μίας μίσθωσης”. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των μισθώσεων, με σκοπό να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές γνωστοποιούν σχετική πληροφόρηση που παρουσιάζει την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων μίσθωσης για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Η λογιστική του εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη συγκριτικά με το Δ.Λ.Π. 17. Ο λογιστικός χειρισμός για τους μισθωτές απαιτεί κατά την έναρξη της σύμβασης μίσθωσης την αναγνώριση ενός δικαιώματος χρήσης και της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων, το εκτιμώμενο κόστος για την αποκατάσταση του περιουσιακού στοιχείου στην αρχική του κατάσταση και οποιεσδήποτε πληρωμές μείον τις καταβολές πριν από την ημερομηνία έναρξης. Ακολούθως, η επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, εκτός από τα μισθωμένα επενδυτικά ακίνητα τα οποία τηρούνται σε εύλογη αξία. Αντίστοιχα, κατά την ημερομηνία έναρξης, η μισθωτική υποχρέωση

επιμετράται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων της μίσθωσης προεξοφλημένα με το επιτόκιο που αναφέρεται στην μίσθωση ή εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί, με το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Το δικαίωμα χρήσης του χρηματοοικονομικού στοιχείου αρχικά επιμετράται στο ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 16, το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17, ακολουθώντας την τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή, χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων όπως επιτρέπονταν από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Ως εκ τούτου, οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2018 είναι σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 17 και δεν είναι συγκρίσιμες με τις πληροφορίες που παρουσιάζονται στην τρέχουσα περίοδο.

#### **Επίδραση από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16**

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις που είχαν γνωστοποιηθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, παρουσιάζεται κατωτέρω:

	Ποσά σε €
Εναπομείναν έξοδο λειτουργικού ενοικίου από 1/1/2019 έως 31/12/2020:	196.920
Αναγνώριση χρημ/κού παγίου (απαίτηση) και υποχρέωσης την 1/1/2019:	195.083
Αναγνώριση τόκων για περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2020:	1.837
Περίοδος απόσβεσης του χρηματοδοτικού παγίου και υποχρέωσης:	24 μήνες

#### **Τροποποιήσεις σε Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες**

**Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση».** Η τροποποίηση επιτρέπει την επιμέτρηση συμμετρικών δικαιωμάτων προαίρεσης (options) που εμπεριέχουν προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς».** Η Διερμηνεία αποσκοπεί στη μείωση της ποικιλομορφίας του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες αναγνωρίζουν και μετρούν τη φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το φορολογητέο κέρδος (ή φορολογική ζημιά), την φορολογική βάση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές απαιτήσεις και τους φορολογικούς συντελεστές.

**Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία –όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται- με την χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9.

**Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι σε περίπτωση που συμβεί τροποποίηση του προγράμματος, της περικοπής (curtailment) ή του διακανονισμού είναι υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας προϋπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την επαναμέτρηση. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται το αποτέλεσμα της τροποποίησης στο πρόγραμμα, την περικοπή ή τον διακανονισμό επί των απαιτήσεων που σχετίζονται με το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου (asset ceiling).

**Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο σε μία επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα, τότε επιμετρά ξανά το δικαίωμα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

**Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μία επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη, τότε η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

**Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από τα μερίσματα (π.χ. από διανομή κερδών) θα πρέπει να αναγνωρίζονται όπου αναγνωρίζονται οι συναλλαγές ή τα γεγονότα που δημιουργούν διανεμητέα κέρδη.

**Δ.Λ.Π. 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι αν κάποιος συγκεκριμένος δανεισμός παραμένει εκκρεμής ενώ το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή την πώλησή του, τότε αυτός ο δανεισμός αποτελεί μέρος των κεφαλαίων του γενικού δανεισμού που η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί για να υπολογίζει το ποσοστό κεφαλαιοποίησης.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις ανωτέρω τροποποιήσεις και διερμηνείες, οι οποίες δεν είχαν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις και ερμηνείες σε πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., ωστόσο η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2019 ούτε έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία:**

**Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποίηση) «Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α.».** Το νέο εννοιολογικό πλαίσιο δεν αποτελεί ουσιαστική αναθεώρηση του εγγράφου. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επικεντρώθηκε σε θέματα που δεν καλύπτονταν ακόμη ή που έδειχναν προφανείς ελλείψεις που έπρεπε να αντιμετωπιστούν.

**Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους».** Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις σχετικά με τον ορισμό του «ουσιώδους» και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό που χρησιμοποιείται σε εννοιολογικό πλαίσιο και στα πρότυπα καθαυτά.

**Δ.Π.Χ.Α 9, Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Αναμόρφωση του Δείκτη Αναφοράς Επιτοκίων».** Η τροποποίηση αποσκοπεί στη παροχή χρήσιμων οικονομικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση του δείκτη αναφοράς επιτοκίων, όπως τα διατραπεζικά προσφερόμενα επιτόκια (IBORs)

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα τις ανωτέρω τροποποιήσεις, ωστόσο δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις και ερμηνείες σε πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται από την Εταιρεία:**

**Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση αποσκοπεί στην επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει



αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων.

**Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως μέχρι και άνω του 1 έτους».** Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να προάγει τη συνεπή εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να προσδιορίσουν κατά πόσο στην κατάσταση οικονομικής θέσης το χρέος και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού πρέπει να ταξινομούνται ως μέχρι του 1 έτους (λόγω ή ενδεχομένως λόγω διακανονισμού εντός ενός έτους) ή άνω του 1 έτους.

### **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης**

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που αναφέρονται σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σημαντικές συναλλαγές ή υπόλοιπα δεν υπάρχουν σε άλλα νομίσματα εκτός του Ευρώ.

### **2.4 Ενσώματα πάγια**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα μέχρι τη χρήση 2018 αναγνωρίζονταν στο κόστος κτήσης μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας. Οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον, δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια:                       | 25 – 50 έτη |
| • Εξοπλισμός και συστήματα υπολογιστών:              | 5 έτη       |
| • Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα:                      | 5 – 10 έτη  |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός με χρηματοδοτική μίσθωση: | 10 έτη      |
| • Μεταφορικά μέσα:                                   | 5 έτη       |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από το ιστορικό κόστος σε εύλογη αξία, προκειμένου να αποτυπωθεί η πραγματική αξία αυτών στις οικονομικές καταστάσεις.

Στο τέλος της χρήσης 2018, η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε ανεξάρτητο σύμβουλο τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων που αποτελούν και τον συνολικό χώρο του νοσοκομείου «Ερρίκος Ντυνάν». Εκτενής αναφορά γίνεται στην Σημείωση 4.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

## **2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό**

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 έτη.

## **2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στο κόστος τους συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στη λογιστική αξία των στοιχείων μόνο όταν μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα τυχόν μελλοντικές εισροές που συνδέονται με τις δαπάνες αυτές.

Στη συνέχεια και ειδικότερα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, περιλαμβανομένης της τυχόν υπεραξίας, και:

- εάν έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως
- αν έχουν συγκεκριμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται ετησίως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι απομειωμένα επανεξετάζονται για τυχόν αντιστροφή της απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης.

## **2.7 Αποθέματα**

Για την εύρυθμη λειτουργία της η Εταιρεία διατηρεί αποθέματα υγειονομικού υλικού και φαρμάκων. Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, χωρίς να περιλαμβάνονται τυχόν χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος του υγειονομικού υλικού προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων του κόστους ανακατασκευής και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

## **2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίες κατηγοριοποιούνται ως εξής:

- εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.
- διαφορετικά καταχωρούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθόλη τη διάρκεια ζωής του μέσου χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο και έχει συμπεριλάβει την επίδραση αυτών στην τελική εκτίμηση της πρόβλεψης επισφάλειας. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι λοιπές απαιτήσεις, μη συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών καταχωρούνται πρωταρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν προβλέψεων απομείωσης. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

## **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων και τελών, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## **2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

## **2.13 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. (29% για τη χρήση 2018 και 24% για τη χρήση 2019)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει τις φορολογικές ζημιές επί των οποίων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

## **2.14 Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Επίσης οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον τη παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο που θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη περίοδο που προκύπτουν.

### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως ή σε περίπτωση εθελουσίας αποχώρησης με αντάλλαγμα τις εν λόγω παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν έχει αποδεδειγμένα δεσμευθεί, είτε να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **2.15 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Η αύξηση της πρόβλεψης η οποία σχετίζεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος.

### **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

#### **(α) Έσοδα παροχής υπηρεσιών υγείας**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεων, rebates, clawbacks και ακυρωτικών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι έχουν αναληφθεί από τον αγοραστή και τα μελλοντικά οφέλη που απορρέουν από τις συναλλαγές της είναι βέβαια. Η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες της τόσο σε ιδιώτες ασθενείς-πελάτες όσο και σε ασθενείς-πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο

ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Όλα τα παραπάνω αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

## **2.17 Μισθώσεις**

### **(α) Εταιρεία ως μισθωτής**

#### Λειτουργική μίσθωση

Μισθώσεις, όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται, περιλαμβανομένων και των προκαταβολών, για λειτουργικές μισθώσεις (αφού αφαιρεθούν τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Χρηματοδοτική μίσθωση

Οι μισθώσεις μεταφορικών μέσων και μηχανολογικού εξοπλισμού, όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερότητα στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

### **(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Δεν υπήρχαν χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με την μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

## **2.18 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν: α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

## **2.19 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.20 Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις**

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις, καθώς αυτά παρουσιάζονται σε ακέραια Ευρώ.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### ***Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων***

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η Εταιρεία επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος και γ) κίνδυνος ρευστότητας.

#### ***(α) Κίνδυνος αγοράς***

##### ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνο εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### ***Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων***

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που να περιλαμβάνουν



προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις και επομένως δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια. Είναι όμως εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του τραπεζικού δανεισμού.

Κατά την 31.12.2019, μια αύξηση του επιτοκίου δανεισμού κατά 0,5% θα επιδρούσε αρνητικά κατά € 626 χιλιάδες στα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ μια αντίστοιχη μείωση θα επιδρούσε ισόποσα θετικά.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης της υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη είσπραξης του συνόλου του κεφαλαίου από τους πελάτες της.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

### **Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων**

Η Εταιρεία εξετάζει συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων της (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις.

Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπράξεων και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του αντισυμβαλλομένου να αποπληρώσει την υποχρέωσή του. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης. Βλ. επίσης σχετικά και τη σημείωση 2.8.

### **Διαγραφές**

Η Εταιρεία, αφού έχει εξαντλήσει τις δικαστικές και λοιπές διαδικασίες για την είσπραξη των απαιτήσεων της (και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης), προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί για την απομείωση της αξίας τους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, όπως φαίνονται ακολούθως, απεικονίζουν το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Πελάτες	11.226.016	12.815.296
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.510.333	2.721.494
<b>Σύνολα</b>	<b><u>13.736.349</u></b>	<b><u>15.536.790</u></b>

## Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις κατά πελατών αναλύονται ως εξής:

**31.12.2019**

	Ιδιώτες	Ασφαλιστικά ταμεία	Ασφαλιστικές εταιρίες	Γραμμάτια εισπρακτέα	Επιταγές εισπρακτέες	Σύνολο
<b>Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση</b>						
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	618.978	1.566.032	2.558.625	239.162	39.342	5.022.140
<b>Απαιτήσεις σε καθυστέρηση</b>						
έως 90 ημέρες	291.379	430.943	857.962	181.398	0	1.761.682
91 - 180 ημέρες	235.260	180.581	502.528	130.828	0	1.049.197
181 - 360 ημέρες	391.696	56.612	323.522	154.154	0	925.985
άνω των 360 ημερών	1.185.129	19.645	653.560	608.680	0	2.467.013
	<b>2.103.464</b>	<b>687.781</b>	<b>2.337.572</b>	<b>1.075.060</b>	<b>0</b>	<b>6.203.877</b>
	<b>2.722.442</b>	<b>2.253.813</b>	<b>4.896.197</b>	<b>1.314.222</b>	<b>39.342</b>	<b>11.226.016</b>

**31.12.2018**

	Ιδιώτες	Ασφαλιστικά ταμεία	Ασφαλιστικές εταιρίες	Γραμμάτια εισπρακτέα	Επιταγές εισπρακτέες	Σύνολο
<b>Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση</b>						
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	387.008	3.648.351	3.546.412	175.314	15.498	7.772.583
<b>Απαιτήσεις σε καθυστέρηση</b>						
έως 90 ημέρες	575.243	288.049	1.133.035	298.642	0	2.294.969
91 - 180 ημέρες	150.011	5.587	756.982	87.267	0	999.847
181 - 360 ημέρες	313.699	0	237.186	154.771	0	705.657
άνω των 360 ημερών	459.161	0	190.465	392.614	0	1.042.240
	<b>1.498.114</b>	<b>293.636</b>	<b>2.317.668</b>	<b>933.294</b>	<b>0</b>	<b>5.042.712</b>
	<b>1.885.122</b>	<b>3.941.987</b>	<b>5.864.081</b>	<b>1.108.608</b>	<b>15.498</b>	<b>12.815.296</b>

Στη κατηγορία απαιτήσεις από «Ασφαλιστικά ταμεία» περιλαμβάνεται η καθαρή απαίτηση ποσού € 0,7 εκατ για το 2019 ( 2018: € 2,8 εκατ) από τον ΕΟΠΥΥ, μετά την υποχρέωση Rebate & Clawback, Η χρονική ανάλυση της απαίτησης από τον ΕΟΠΥΥ στους ανωτέρω πίνακες, γίνεται με την παραδοχή του συμψηφισμού των ημερολογιακά παλαιότερων υποβολών προς τον ΕΟΠΥΥ όπως γίνεται στην πράξη.

Τα ποσά στις υπόλοιπες κατηγορίες παρουσιάζονται μειωμένα με τις σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης.

Οι συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων ιδιωτών ανέρχονται σε € 7,94 εκατ. για το 2019 (2018: € 8,05 εκατ.) και των απαιτήσεων από γραμμάτια εισπρακτέα σε € 5,4 εκατ. (2018: € 5,4 εκατ.).

Οι συσσωρευμένες προβλέψεις για απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες ανέρχονται σε € 0,1 εκατ. (2018: € 0,1 εκατ.) ενώ δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις για απομείωση των απαιτήσεων από ασφαλιστικά ταμεία (2018: € 0,2 εκατ.).

### Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και χωρίς απομείωση αξίας</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	2.510.333	2.721.494
	<b>2.510.333</b>	<b>2.721.494</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των λοιπών απαιτήσεων, € 1,5 εκατ. αφορά απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους προς συμψηφισμό έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (σημ. 9)

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Επίσης η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητας τους ως ακολούθως:

### Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
μέχρι 1 μήνα	4.156.781	5.021.641
από 1 έως 3 μήνες	5.160.183	3.581.121
πάνω από 3 μήνες	2.295.271	2.518.172
	<b>11.612.235</b>	<b>11.120.934</b>

### Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
μέχρι 12 μήνες	1.127.913	1.376.696
από 1 έως 5 έτη	1.547.677	2.481.942
	<b>2.675.590</b>	<b>3.858.638</b>

Στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται και η λειτουργική μίσθωση γραφείων περιόδου Ιανουάριος 2020 έως Δεκέμβριος 2020 συνολικής αξίας € 97.939.

### Τραπεζικός Δανεισμός

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
μέχρι 12 μήνες	47.002.805	38.189.771
από 1 έως 5 έτη	78.000.000	78.000.000
	<u>125.002.805</u>	<u>116.189.771</u>

### 3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια λαμβάνοντας υπόψη τα ίδια κεφάλαια, τα δάνεια και τα ταμειακά διαθέσιμα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, και κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

#### (α) Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη της δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι «εύλογες αξίες» προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προ εξοφλημένων ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του εκάστοτε ισολογισμού (δείκτης ανάπτυξης της αγοράς, προεξοφλητικό επιτόκιο).

Κατά την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο σύμβουλο την εκτίμηση της ανακτήσιμης/εύλογης αξίας του νοσοκομειακού συγκροτήματος «Ερρίκος Ντυνάν». Η εύλογη αξία, βάσει της έκθεσης του ανεξάρτητου συμβούλου ήταν μεγαλύτερη της λογιστικής αξίας κατά ποσό Ευρώ 19.235.109 και απεικονίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **(β) Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Εξετάζεται η εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης, εάν έχει σχηματιστεί, αλλιώς από τα αποτελέσματα χρήσης.

### **ΔΠΧΑ 9**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- 1) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Επίπεδο 1),
- 2) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Επίπεδο 2), και
- 3) των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Επίπεδο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Επίπεδο 2 ή το Επίπεδο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η

Εταιρεία ομαδοποιεί τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### **(γ) Προβλέψεις για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων και εκτιμήσεων της Νομικής Υπηρεσίας που προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

#### **(δ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών με πενταετή χρονικό περιορισμό.

Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και πραγματοποιεί φορολογικό σχεδιασμό κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 23.

### **(ε) Παροχές προσωπικού**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού βασίζεται σε διάφορους παράγοντες οι οποίοι προσδιορίζονται αναλογιστικά χρησιμοποιώντας κάποιες παραδοχές. Οι παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό του καθαρού εξόδου παροχών προσωπικού περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών καθώς και τα επίπεδα πληθωρισμού. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι καθορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 14.

### **(στ) Τροποποιήσεις λογιστικών πολιτικών**

Την 31/12/2018 η Εταιρεία τροποποίησε τη λογιστική αρχή που εφάρμοζε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Συγκεκριμένα, έως την 31/12/2017, για την εν λόγω κατηγορία ακινήτων, εφάρμοζε την αρχή του ιστορικού κόστους βάσει της οποίας τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις αξίας. Από την 31/12/2018 και εφεξής, η Εταιρεία αποτιμά σε εύλογη αξία το σύνολο της κατηγορίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Συγκεκριμένα, όλα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης αλλά μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας.

Η αποτίμηση σε εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λαμβάνει χώρα σε περίπτωση που υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις μεταβολής των τιμών στην αγορά ακινήτων. Σε περίπτωση που η εύλογη αξία του ακινήτου υπερβαίνει τη λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, τότε σχηματίζεται Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων με το ποσό της διαφοράς. Οι αποσβέσεις των ακινήτων γίνονται επί της νέας αναπροσαρμοσμένης αξίας. Εάν μεταγενέστερα η αξία του ακινήτου απομειωθεί, τότε η ζημιά απομείωσης θα επηρεάσει τα αποτελέσματα χρήσης μόνο κατά το τυχόν υπερβάλλον ποσό από το ήδη σχηματισμένο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων.

Το Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων δεν αναταξινομείται ποτέ στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αλλά μπορεί να αναταξινομηθεί στα αποτελέσματα εις νέον.

Η Διοίκηση, βασιζόμενη σε αποτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή που πραγματοποιούνταν ανά έτος, από το 2015 μέχρι σήμερα, θεωρεί ότι η αλλαγή της πολιτικής και οι νέες αξίες παρέχουν πιο αξιόπιστη και σχετική πληροφόρηση για τις πραγματικές αξίες των ακινήτων.

Παρακάτω ακολουθεί ανάλυση του ποσού που αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων στις 31.12.2018:

#### Επίπτωση αλλαγής Λογιστικών αρχών στις 31.12.2018

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης	6.305.950	14.423.729	20.729.679
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		(1.494.570)	(1.494.570)
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.576.488)	(3.232.290)	(4.808.777)
Αποθεματικό Αναπρ/γής Παγίων	<b>4.729.463</b>	<b>9.696.869</b>	<b>14.426.332</b>

Τα συγκριτικά στοιχεία δεν αναπροσαρμόστηκαν βάσει της παρ.17 του ΔΛΠ 8.

#### ζ) Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 1/1/2019

Την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (Δ.Π.Χ.Α. 16). Οι κάτωθι γνωστοποιήσεις που αφορούν στη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχουν σχετική πληροφόρηση, προκειμένου να γίνει κατανοητή η επίπτωση της εφαρμογής του νέου λογιστικού προτύπου χρηματοοικονομικής αναφοράς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την 1/1/2019 και εφεξής.

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει για τους μισθωτές ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής απεικόνισης των μισθώσεων εντός Ισολογισμού και καταργεί τη διάκριση μεταξύ λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και μια υποχρέωση από τη μίσθωση που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να καταβάλλει τις πληρωμές που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης. Εξαιρέσεις από τον κανόνα αναγνώρισης αποτελούν οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Η λογιστική απεικόνιση από την πλευρά του εκμισθωτή παραμένει παρόμοια με αυτήν που οριζόταν στο απερχόμενο Δ.Λ.Π. 17 "Μισθώσεις", ήτοι οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατηγοριοποιούν τις μισθώσεις ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 αντικαθιστά τα όσα ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 17, από τις διερμηνείες Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 "Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση", Μ.Ε.Δ. 15 "Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα" και Μ.Ε.Δ. 27 "Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης" και ορίζει τις αρχές αναγνώρισης, επιμέτρησης, παρουσίασης και γνωστοποίησης των μισθώσεων.

Η αλλαγή του ορισμού της μίσθωσης σχετίζεται κυρίως με την έννοια του ελέγχου. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 καθορίζει εάν μια σύμβαση περιέχει μίσθωση με βάση το εάν ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να ελέγξει τη χρήση ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα, έναντι αντίστοιχου τιμήματος.

Η Διοίκηση εφαρμόζει τον ορισμό της μίσθωσης και τη σχετική καθοδήγηση όπως ορίζεται στο Δ.Π.Χ.Α. 16 σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης που συνάπτονται ή τροποποιούνται μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο νέος ορισμός του Δ.Π.Χ.Α. 16 δε μεταβάλλει σημαντικά για την Εταιρεία το αντικείμενο των συμβάσεων που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία αναγνωρίζει νέα περιουσιακά στοιχεία (Δικαίωμα Χρήσης – Right of Use) και υποχρεώσεις από μισθώσεις για όλα τα συμβόλαια μίσθωσης που πληρούν τον



ορισμό της μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις αυτές αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων προεξοφλημένα με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση από τη μίσθωση προσαρμόζεται, μεταξύ άλλων, με τους τόκους και τις καταβολές μισθωμάτων, καθώς και με την επίπτωση από τυχόν τροποποιήσεις της σύμβασης μίσθωσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει τα εξής:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, όπως περιγράφεται παραπάνω,
- τυχόν καταβληθέντα μισθώματα, αφαιρουμένων οποιονδήποτε κινήτρων στα συμβόλαια μίσθωσης που ελήφθησαν,
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες του μισθωτή, και
- την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει αρχικά τοποθετηθεί ή να επαναφέρει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Περαιτέρω, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις αυτές πλέον αλλάζει, διότι η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης καθώς και τόκους και εξομοιούμενα έξοδα επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκειας 12 μηνών ή μικρότερης) και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (κάτω των € 5 χιλ.), η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έξοδο μίσθωσης με την ευθεία μέθοδο, όπως επιτρέπεται από το Δ.Π.Χ.Α. 16, εφαρμόζοντας τον αντίστοιχο πρακτικό κανόνα που προβλέπει το πρότυπο κατά τη μετάβαση.

Από 01/01/2019, η προσαρμογή της λειτουργικής μίσθωσης γραφείων αποφέρει τις εξής μεταβολές:

	Ποσά σε €
Εναπομείναν έξοδο λειτουργικού ενοικίου από 1/1/2019 έως 31/12/2020:	196.920
Αναγνώριση χρημ/κού παγίου (απαίτηση) και υποχρέωσης την 1/1/2019:	195.083
Αναγνώριση τόκων για περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2020:	1.837
Περίοδος απόσβεσης του χρηματοδοτικού παγίου και υποχρέωσης:	24 μήνες

## 5. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

31.12.2019	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2019	33.405.950	68.357.139	10.439.515	264.439	2.355.487	114.822.530
Δικαιώματα	0	195.083	0	0	0	195.083
<b>Νέο Υπόλοιπο 1.1.2019</b>	<b>33.405.950</b>	<b>68.552.222</b>	<b>10.439.515</b>	<b>264.439</b>	<b>2.355.487</b>	<b>115.017.613</b>
Προσθήκες	0	132.604	638.993	2.731	253.762	1.028.090
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0	0	(101.729)	(26.817)	(6.333)	(134.879)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>33.405.950</b>	<b>68.684.826</b>	<b>10.976.779</b>	<b>240.353</b>	<b>2.602.916</b>	<b>115.910.824</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1.1.2019	0	(7.083.089)	(3.560.943)	(209.177)	(1.155.513)	(12.008.722)
Δικαιώματα	0	0	0	0	0	0
<b>Νέο Υπόλοιπο 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>(7.083.089)</b>	<b>(3.560.943)</b>	<b>(209.177)</b>	<b>(1.155.513)</b>	<b>(12.008.722)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.807.592)	(1.500.752)	(45.540)	(458.103)	(3.811.987)
Αποσβέσεις πωλ./						
Αποσ/ντων	0	0	97.221	26.817	5.954	129.992
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>(8.890.681)</b>	<b>(4.964.474)</b>	<b>(227.900)</b>	<b>(1.607.662)</b>	<b>(15.690.717)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019</b>	<b>33.405.950</b>	<b>59.794.145</b>	<b>6.012.305</b>	<b>12.453</b>	<b>995.254</b>	<b>100.220.107</b>

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν τα κατωτέρω ποσά τα οποία η ΗΜΙΘΕΑ Α.Ε. κατέχει ως μισθωτής, σύμφωνα με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις:

### Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

31.12.2019

#### Αξία κτήσης

	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	5.300.300	72.156	5.372.456
Προσθήκες	195.000	0	195.000
Εξαγορά μηχ. Leasing	(686.500)	0	(686.500)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>4.808.800</b>	<b>72.156</b>	<b>4.880.956</b>

#### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	(712.102)	(10.222)	(722.324)
Αποσβέσεις χρήσης	(461.380)	(7.216)	(468.596)
Αποσβέσεις εξαγ. Μηχ. Leasing	206.317	0	206.317
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(967.165)</b>	<b>(17.438)</b>	<b>(984.603)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019</b>	<b>3.841.635</b>	<b>54.718</b>	<b>3.896.353</b>

31.12.2018

#### Αξία κτήσης

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	27.100.000	53.741.631	8.436.703	260.478	1.781.029	91.319.840
Προσθήκες	0	191.779	2.425.503	5.551	641.317	3.264.150
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0	0	(422.691)	(1.590)	(66.859)	(491.140)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>27.100.000</b>	<b>53.933.410</b>	<b>10.439.515</b>	<b>264.439</b>	<b>2.355.487</b>	<b>94.092.850</b>
Επίπτωση αλλαγής Λογιστικών αρχών	6.305.950	14.423.729	0	0	0	20.729.680
<b>Νέο υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>33.405.950</b>	<b>68.357.139</b>	<b>10.439.515</b>	<b>264.439</b>	<b>2.355.487</b>	<b>114.822.530</b>

#### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1.1.2018	0	(4.243.710)	(2.515.614)	(157.894)	(792.785)	(7.710.002)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.344.809)	(1.284.100)	(52.605)	(405.119)	(3.086.633)
Αποσβέσεις πωλ./						
Αποσ/ντων	0	0	238.771	1.322	42.391	282.484
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>(5.588.519)</b>	<b>(3.560.943)</b>	<b>(209.177)</b>	<b>(1.155.513)</b>	<b>(10.514.152)</b>

Επίπτωση αλλαγής Λογιστικών αρχών	0	(1.494.570)	0	0	0	(1.494.570)
<b>Νέο υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>(7.083.089)</b>	<b>(3.560.943)</b>	<b>(209.177)</b>	<b>(1.155.513)</b>	<b>(12.008.722)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>	<b>33.405.950</b>	<b>61.274.050</b>	<b>6.878.572</b>	<b>55.262</b>	<b>1.199.974</b>	<b>102.813.808</b>

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν τα κατωτέρω ποσά τα οποία η ΗΜΙΘΕΑ Α.Ε. κατέχει ως μισθωτής, σύμφωνα με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις:

#### Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

31.12.2018	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	3.759.787	72.156	3.831.943
Προσθήκες	1.750.000	0	1.750.000
Εξαγορά μηχ. Leasing	(209.487)	0	(209.487)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>5.300.300</b>	<b>72.156</b>	<b>5.372.456</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	(461.347)	(3.007)	(464.354)
Αποσβέσεις χρήσης	(308.363)	(7.216)	(315.579)
Αποσβέσεις εξαγ. Μηχ. Leasing	57.609	0	57.609
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(712.102)</b>	<b>(10.222)</b>	<b>(722.324)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>	<b>4.588.198</b>	<b>61.934</b>	<b>4.650.132</b>

Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία τροποποίησε τη λογιστική αρχή που εφαρμόζε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

#### 6. Άυλα Πάγια

Τα Άυλα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Άυλα	31.12.2019	31.12.2018
<b>Αξία κτήσης</b>		
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης	851.596	607.868
Προσθήκες	137.329	243.728
<b>Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης</b>	<b>988.925</b>	<b>851.596</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης	(442.497)	(261.319)
Αποσβέσεις χρήσης	(202.598)	(181.178)
<b>Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης</b>	<b>(645.095)</b>	<b>(442.497)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία Τέλους Χρήσης</b>	<b>343.830</b>	<b>409.099</b>

## 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Υγειονομικό υλικό	448.260	427.352
Ειδικά υλικά	50.581	55.458
Φάρμακα	384.694	371.246
Λοιπά υλικά – Αντιδραστήρια	391.852	327.050
<b>Σύνολο προ προβλέψεων</b>	<b>1.275.387</b>	<b>1.181.107</b>
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα αποθέματα	(97.175)	(84.814)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.178.212</b>	<b>1.089.057</b>

## 8. Απαιτήσεις από Πελάτες

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από τους πελάτες αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ιδιώτες	2.666.337	1.821.752
Ασφαλιστικά ταμεία	10.847.721	13.187.174
Μείον: Υποχρέωση προς ΕΟΠΠΥ από "Rebate" και "Claw-back"	(8.593.908)	(9.245.187)
Ασφαλιστικές εταιρίες	4.880.463	5.864.081
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.314.221	1.108.608
Επιταγές εισπρακτέες	39.342	15.498
Λοιποί πελάτες	71.840	63.370
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>11.226.016</b>	<b>12.815.296</b>

Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Η πολιτική υπολογισμού των επισφαλειών της Εταιρείας είναι να αξιολογεί τα υπόλοιπα και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης.

## 9. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.447.570	1.613.033
Χρεώστες διάφοροι	1.062.763	1.108.461
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.510.333</b>	<b>2.721.494</b>

## 10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Ταμείο	19.061	18.029
Καταθέσεις όψεως	863.412	1.173.733
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>882.474</u></b>	<b><u>1.191.762</u></b>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά τις ως άνω ημερομηνίες είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα Πειραιώς.

#### 11. Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b><u>425.000</u></b>	<b><u>170.000</u></b>	<b><u>81.728.792</u></b>	<b><u>81.898.792</u></b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b><u>425.000</u></b>	<b><u>170.000</u></b>	<b><u>81.728.792</u></b>	<b><u>81.898.792</u></b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανερχόταν σε 170.000 ευρώ, διαιρείται σε 425.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ η κάθε μία και έχει πλήρως καταβληθεί.

#### 12. Αποτελέσματα εις Νέο

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(105.997.982)	(101.407.815)
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9, μετά φόρων	0	(59.612)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως, μετά φόρων	(256.774)	110.262
Αποτέλεσμα περιόδου	(15.233.032)	(4.640.818)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>(121.487.788)</u></b>	<b><u>(105.997.982)</u></b>

#### 13. Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν κατά την τρέχουσα χρήση, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη Σημείωση 4, παρ. (στ), έχουν ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.426.332	0
Αποθεματικό από διαφορές αναπροσαρμογής ακινήτων	0	19.235.109
Αναβαλλόμενος φόρος	192.351	(4.808.777)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>14.618.683</u></b>	<b><u>14.426.332</u></b>

#### 14. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	5.370.364	4.879.869
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης</b>	<b><u>5.370.364</u></b>	<b><u>4.879.869</u></b>

Η μεταβολή της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>4.879.869</b>	<b>4.824.193</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	148.833	176.870
Δαπάνη τόκου	84.106	76.921
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(108.692)	(69.583)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα	23.182	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	343.067	(128.532)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>5.370.364</u></b>	<b><u>4.879.869</u></b>

Η κίνηση της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>4.879.869</b>	<b>4.824.193</b>
Μεταβολή στη χρήση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	256.120	253.791
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(108.692)	(69.583)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα	343.067	(128.532)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>5.370.364</u></b>	<b><u>4.879.869</u></b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	148.833	176.870
Δαπάνη τόκου	84.106	76.921
Κέρδος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	23.182	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>256.120</u></b>	<b><u>253.791</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	0,96	1,77%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,40	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	14,66	15,35

## 15. Δανειακές Υποχρεώσεις

Ο τραπεζικός δανεισμός αναλύεται ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Τράπεζας Πειραιώς	47.002.805	38.189.771
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.127.913	1.278.236
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>48.130.718</u></b>	<b><u>39.468.007</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Ομολογιακό δάνειο	78.000.000	78.000.000
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.547.677	2.383.482
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>79.547.677</u></b>	<b><u>80.383.482</u></b>

Το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας αφορά πίστωση με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο επιτόκιο το ισχύον Προνομιακό Επιτόκιο Χορηγήσεων της Τράπεζας Πειραιώς.

Το ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας € 78 εκατ. Ευρώ είναι τριετούς διάρκειας (λήξη 2023) με αρχικούς ομολογιούχους δανειστές τις Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ και Πειραιώς Leasing ΑΕ. Διοργανώτρια και διαχειριστής πληρωμών ανέλαβε η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ, ενώ εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών διορίσθηκε η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ. Εκδόθηκαν 78 εκατομμύρια ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία, εκδοθείσες στο άρτιο, με επιτόκιο αναφοράς το euribor.

Το ομολογιακό δάνειο ασφαρίζεται με Α' τάξεως υποθήκη επί των ακινήτων της Εταιρείας.

## 16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Προμηθευτές	7.713.086	6.155.575
Υποχρεώσεις από παρακρατημένους φόρους	1.049.583	2.440.448
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.367.950	1.385.815
Λοιπές υποχρεώσεις	1.481.616	1.139.097
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>11.612.235</u></b>	<b><u>11.120.934</u></b>

## 17. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b><u>01.01.2019</u></b>	<b><u>01.01.2018</u></b>
Έσοδα από εσωτερικούς ασθενείς	41.072.168	41.281.842
Έσοδα από εξωτερικούς ασθενείς	9.957.939	9.511.977
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>51.030.107</u></b>	<b><u>50.793.819</u></b>
Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"	(5.984.312)	(6.647.672)
<b>Κύκλος Εργασιών μετά από "Rebate" και "Claw-back"</b>	<b><u>45.045.795</u></b>	<b><u>44.146.147</u></b>

Από 1.1.2016 ο καταλογισμός και η παρακράτηση του Rebate γίνεται σε μηνιαία βάση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης επιβαρύνθηκαν κατά € 2,18 εκατ.(2018: € 2,29 εκατ). Το ποσό επιστροφής Clawback για το 2019 λογιστικοποιήθηκε βάσει των οριστικών εκκαθαρίσεων του α' εξαμήνου & β' εξαμήνου 2018 καθώς μέχρι την ημέρα δημοσίευσης δεν είχαν σταλεί τα αντίστοιχα σημειώματα για το 2019.

## 18. Λειτουργικά Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b><u>01.01 - 31.12.2019</u></b>			
	<b>Κόστος υπηρεσιών</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αναλώσεων	(12.856.902)	(64.049)	0	(12.920.951)

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(21.158.969)	(6.581.469)	(129.756)	(27.870.194)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(4.026.140)	(897.671)	(111.679)	(5.035.490)
Παροχές τρίτων	(2.056.682)	(378.034)	(4.151)	(2.438.867)
Φόροι - τέλη	(243.652)	(731.927)	(1.155)	(976.734)
Διάφορα έξοδα	(1.361.558)	(639.895)	(7.814)	(2.009.267)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(3.613.126)	(401.458)	0	(4.014.584)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>(45.317.029)</b>	<b>(9.694.503)</b>	<b>(254.555)</b>	<b>(55.266.087)</b>

**01.01 - 31.12.2018**

	<b>Κόστος υπηρεσιών</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αναλώσεων	(12.708.780)	(50.091)	0	(12.758.871)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(21.409.254)	(6.007.947)	(127.614)	(27.544.815)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(3.535.148)	(916.605)	(53.535)	(4.505.288)
Παροχές τρίτων	(2.040.231)	(349.966)	(1.993)	(2.392.190)
Φόροι - τέλη	(198.199)	(797.451)	(776)	(996.426)
Διάφορα έξοδα	(1.425.771)	(445.443)	(4.777)	(1.875.992)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(2.941.030)	(326.781)	0	(3.267.811)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>(44.258.413)</b>	<b>(8.894.284)</b>	<b>(188.695)</b>	<b>(53.341.393)</b>

**19. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού**

	<b>01.01 - 31.12.2019</b>	<b>01.01 - 31.12.2018</b>
Μισθοί	(21.795.067)	(21.540.920)
Εργοδοτικές εισφορές	(5.633.845)	(5.593.640)
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	(22.157)	(23.345)
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	(160.204)	(133.119)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(2.800)	(69.583)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(256.120)	(184.207)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>(27.870.194)</b>	<b>(27.544.815)</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2019 ήταν 997 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 1.012 άτομα.

**20. Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού**

Το ποσό της απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

	<b>01.01 - 31.12.2019</b>	<b>01.01 - 31.12.2018</b>
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(5.125)	(7.236)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων από πελάτες	0	(700.227)
Ανάκτηση απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες	199.557	0
Ανάκτηση απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού προηγούμενων χρήσεων	0	29.969
Απομείωση αξίας λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(625)	(5.271)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>193.807</b>	<b>(682.765)</b>



## 21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά), αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Έσοδα από ενοίκια (πάρκινγκ, κυλικείο)	914.470	896.652
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	154.514	1.605.463
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.068.984</b>	<b>2.502.115</b>

Τα λοιπά παρεπόμενα έσοδα της χρήσης 2018, περιλαμβάνουν ποσό Ευρώ 1.313.174 που αφορά σε αχρησιμοποίητες προβλέψεις για Clawback της προηγούμενης χρήσης.

## 22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Τόκοι τραπεζικού δανείου & Leasing	(3.459.187)	(3.010.174)
Προμήθειες & έξοδα τραπεζών	(293.524)	(230.378)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>(3.752.711)</b>	<b>(3.240.552)</b>

## 23. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α'201/12.12.2019) και ισχύει σήμερα, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ελληνικών νομικών προσώπων ανέρχεται σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και επομένων. Το εισόδημα από μερίσματα φορολογείται από την 1/1/2020 με συντελεστή 5% με την ψήφιση του Ν. 4646/2019.

	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(673.523)	6.681.304
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>(673.523)</b>	<b>6.681.304</b>

### Ανάλυση φόρων

<b>Ζημίες προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ</b>	<b>01.01-31.12.2019</b>	<b>01.01-31.12.2018</b>
Αποτελέσματα προ φόρων	(14.559.510)	(11.322.122)
Φόρος που αναλογεί	3.494.282	3.283.415
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για προσωρινές διαφορές προηγούμενων χρήσεων.	0	6.990.274
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για προσωρινές διαφορές τρέχουσας χρήσεως	(3.574.282)	(2.153.415)
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	(606.301)	(581.950)
Συμφηφισμός αναβαλλόμενου φόρου προηγούμενων χρήσεων	12.778	(857.020)
<b>Φόρος</b>	<b>(673.523)</b>	<b>6.681.304</b>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης	4,63	(59,01%)

## **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις μέχρι και τη χρήση του 2009. Η χρήση του 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, αλλά θεωρείται περαιωμένη λόγω του πέρατος της πενταετίας χωρίς να έχει εκδοθεί φύλλο ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2011 - 2016, διενεργήθηκαν οι φορολογικοί έλεγχοι από τους εκάστοτε ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν.

Από τη χρήση 2016 και μετά οι έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές έγιναν προαιρετικοί, ωστόσο, η Διοίκηση επέλεξε για την Εταιρεία να συνεχίσει τη λήψη του Φορολογικού Πιστοποιητικού από τους σχετικούς ορκωτούς ελεγκτές. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 έχουν εκδοθεί το αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά Ελέγχου χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός μέχρι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας, με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή.

Στην παρούσα χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (καθαρό ποσό) € 0,7 εκατ. στα αποτελέσματα χρήσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης και επί μέρους των φορολογικών ζημιών, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Το μεγαλύτερο ποσό αυτού, ύψους € 0,6 εκατ. προέκυψε από τη μεταβολή των φορολογικών συντελεστών. Το 2018 είχε αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως αναβαλλόμενος φόρος € 6,7 εκατ.

## **Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμφανίζει στο ενεργητικό της αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφισμένες με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

	2018	Κίνηση Έτους		2019	Διάρκεια	
		Αποτελέσματα	Ι.Κ		< έτους	> 1 έτους
Άυλα στοιχεία	1.813.846	(440.129)		1.373.717	323.795	1.049.922
Αποζ. Προσωπικού	1.219.967	(18.167)	87.088	1.288.887	0	1.288.888
Απαιτήσεις από πελάτες	628.700	(253.939)	(795)	373.966	0	437.125
Επίδικες υποθέσεις	385.085	305.624		690.709	690.709	0
Λοιπές υποχρεώσεις	10.635	82.716		93.351	93.351	0
Φορολογικές ζημιές	2.000.000	(80.000)		1.920.000	0	1.920.000
Ενσώματα Πάγια	927.017	(269.627)	192.351	849.741	178.700	671.041
	<b>6.985.250</b>	<b>(673.523)</b>	<b>278.644</b>	<b>6.590.371</b>		

  

	2017	Κίνηση Έτους		2018	Διάρκεια	
		Αποτελέσματα	Ι.Κ		< έτους	> 1 έτους
Άυλα στοιχεία	2.369.070	(555.224)	0	1.813.846	334.217	1.479.629
Αποζ. Προσωπικού	1.399.016	(160.780)	(18.269)	1.219.967	0	1.219.967
Απαιτήσεις από πελάτες	501.064	107.765	19.871	628.700	0	628.700
Επίδικες υποθέσεις	1.180.143	(795.058)	0	385.085	385.085	0
Λοιπές υποχρεώσεις	46.308	(35.673)	0	10.635	10.635	0
Φορολογικές ζημιές	870.000	1.130.000	0	2.000.000	0	2.000.000
Ενσώματα Πάγια	(1.254.480)	6.990.274	(4.808.777)	927.017	34.611	892.405
	<b>5.111.121</b>	<b>6.681.304</b>	<b>(4.807.175)</b>	<b>6.985.250</b>	<b>764.548</b>	<b>6.220.702</b>

#### 24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται κάτω από κανονικές συνθήκες με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Η ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2019 & 01.01-31.12.2018 έχει ως εξής:

	31.12.2019		01.01.2019 - 31.12.2019	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Μητρική	863.412	124.096.403	36.399	3.787.142
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26.516	3.714.364	0	309.365
Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.	0	0	0	160.204
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>889.928</b>	<b>127.810.767</b>	<b>36.399</b>	<b>4.256.711</b>

  

	31.12.2018		01.01.2018 - 31.12.2018	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Μητρική	1.175.926	116.292.662	37.075	3.462.362
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26.486	3.662.719	0	158.421
Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.	0	0	0	133.119
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.202.412</b>	<b>119.955.381</b>	<b>37.075</b>	<b>3.753.902</b>

## 25. Επίδικες Υποθέσεις

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για αποκατάσταση περιουσιακής ζημίας, αποζημίωσης αστικής επαγγελματικής ευθύνης ιατρών και αποζημίωσης ηθικής βλάβης καθώς και για την αναγνώριση νομής και επικουρικών αιτημάτων συνολικού αιτούμενου ποσού 142,1 εκ. ευρώ η πλειονότητα των οποίων αφορούσαν το ΚΙΕΝ. Κατά την κρίση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και της Διοίκησης, είναι περιορισμένες οι πιθανότητες να ευδοκιμήσουν οι ως άνω αγωγές, και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της νομικής υπηρεσίας για τις απαραίτητες νομικές ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν καθώς και την εκτίμηση για την πιθανότητα ευδοκίμησης των ενεργειών αυτών, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις επίδικες υποθέσεις συνολικής αξίας € 3,26 εκατ..

	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	3.260.663	1.846.330
<b>Σύνολο</b>	<b>3.260.663</b>	<b>1.846.330</b>

## 26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Επί των ενσώματων παγίων υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων κατά του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε χωρίς προεξόφληση – χρηματοδότηση των απαιτήσεων.

Επίσης τον Μάιο του 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων ασφαλιστικών εταιρειών με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε με προεξόφληση – χρηματοδότηση των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ιατρικών μηχανημάτων ως μισθωτής με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. διάρκειας από 3 έως 5 χρόνια.

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Μέχρι 1 έτος	1.029.913	1.278.236
Από 1 μέχρι και 5 έτη	1.547.677	2.383.483
<b>Σύνολο</b>	<b>2.577.590</b>	<b>3.661.719</b>

Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης γραφείων με συνολική υποχρέωση αξίας 196.920 ευρώ για περίοδο Ιανουάριος 2019 έως Δεκέμβριος 2020.

## 27. Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 οι αμοιβές των νόμιμων ορκωτών ελεγκτών λογιστών (Deloitte) της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Τακτικός Υποχρεωτικός έλεγχος	53.100	54.500
Φορολογικός έλεγχος	13.500	13.900
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>66.600</b>	<b>68.400</b>

## 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η περίοδος αβεβαιότητας που διανύουμε, λόγω του COVID-19, ενδέχεται να οδηγήσει σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και να επηρεάσει τα οικονομικά της μεγέθη. Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί η εν λόγω επίδραση, η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων της και παράλληλα, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής υψηλού επιπέδου υπηρεσιών υγείας.

Επιπλέον, στις 15 Φεβρουαρίου 2020 το νοσοκομείο έλαβε την πιστοποίηση από το JCI και είναι το δεύτερο νοσοκομείο στην Ελλάδα με αυτή τη σημαντική διεθνή διαπίστευση.

Δεν υπάρχουν άλλα αξιοσημείωτα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Θεμιστοκλής Β. Χαραμής  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 512149

Αλέξανδρος Ι. Πανεθυμιτάκης  
Α.Δ.Τ ΑΟ 015091

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δημήτριος Α. Καριώτης  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 058045

Κωνσταντίνος Κυριακίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 689611  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 97790 Α' ΤΑΞΗΣ